

ДОГОВОР № 01-ДМТЛ
передачи в безвозмездное пользование
недвижимого имущества

г. Новосибирск

«14» февраля 2012

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, в лице Члена Правительства Новосибирской области - руководителя департамента Шилохвостова Романа Геннадьевича, действующего на основании Положения о департаменте, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны,

и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет», в лице Чумаковой Лидии Петровны, действующей на основании доверенности от 23.08.2011 № 144, именуемый в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны,

в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области от 28.03.2005 № 280-р «О передаче областного имущества в безвозмездное пользование» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее имущество – здание (учебный корпус), площадью 1111,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Широкая, 33 (далее – здание) на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Контролировать выполнение обязательств по настоящему Договору;

3.1.2. Участвовать в комиссиях по проверке соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора.

3.1.3. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить здание Ссудополучателю по акту приема-передачи, который после подписания прилагается к настоящему Договору и становится его неотъемлемой частью;

3.1.4. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования здания и поддержания его в надлежащем состоянии, в порядке согласованном с Ссудополучателем.

3.1.5. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданного в безвозмездное пользование здания, оказывать необходимое содействие в устранении последствий.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя здание по акту приема-передачи;

3.2.2. Пользоваться зданием в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.3. Нести расходы на содержание здания, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

3.2.4. Своевременно производить текущий ремонт здания, переданного в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 1 настоящего Договора;

3.2.5. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию здания, без письменного согласия Ссудодателя;

3.2.6. Не передавать здание, либо помещения в указанном здании третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя;

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в здание представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки;

3.2.8. После прекращения настоящего Договора вернуть Балансодержателю здание, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором его получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование зданием безвозмездно;

4.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные услуги производится по Договору на оказание услуг.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением;

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц;

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случаях, установленных законодательством.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора разрешаются путем переговоров;

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Обязательства по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг на основании Договора на оплату услуг возникают у Ссудополучателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи;

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с правовыми актами Российской Федерации или Новосибирской области.

8.3. Взаимоотношения Сторон не урегулированные настоящим Договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации;

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Адрес: г. Новосибирск, Красный
проспект, 18

ИНН 5406214965

Р/с: 40201810200000100045

ГРКЦ ГУ Банка России по

Новосибирской области

г. Новосибирск

БИК 045004001

КПП 540601001

Тел./факс: 222-40-60

Ссудополучатель:

Адрес: г. Новосибирск, ул. Советская

д. 4
ИНН 5406214965 КПП 540601001

р/с: 40501810200000100045

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области

УФК по Новосибирской области и/с 20516Х65640

БИК 045004001

ОКПО 52299058

Тел./факс: 223-55-52

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Шилохвостов Р.Г.

М.П.



От Ссудополучателя:

Л.П. Чумакова

М.П.



Приложение к договору
безвозмездного пользования
недвижимого имущества
от 14.02.2012 № 01-ДНД

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

«14» февраля 2012 г.

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, в лице Члена Правительства Новосибирской области - руководителя департамента Шилохвостова Романа Геннадьевича, действующего на основании Положения о департаменте, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», передает, а

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет», в лице Чумаковой Лидии Петровны, действующей на основании доверенности, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, принимает здание (учебный корпус), площадью 1111,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Широкая, 33.

Передал:

Принял:

От Ссудодателя:

От Ссудополучателя:



Шилохвостов Р.Г.
М.П. 



Чумакова Л.П.
М.П. 

Прочитано и
прокуроровано
на 4 листах

Зам. начальника
отдела управления
Имуществом



Ф. И. О.